



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA ORDINARIA

Reg. Del. N. 10 del 17.05.2021

OGGETTO: **Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2021.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **DICIASSETTE** del mese di **MAGGIO** alle ore **17,30 e seguenti** in **GIARDINI NAXOS** nella consueta sala delle adunanze del Comune, nella seduta **ordinaria** di (1) **apertura** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presenti			Presenti
1)	Micalizzi Rita	<b>SI</b>	9)	Bosco Agatino Salvatore	<b>SI</b>
2)	Arcidiacono Maria Antonella Laura	<b>SI</b>	10)	Barbagallo Alessia Anna	<b>SI</b>
3)	Di Blasi Caterina	<b>SI</b>	11)	Palumbo Francesco	<b>SI</b>
4)	Saglimbeni Daniele	<b>SI</b>	12)	Fichera Simona	<b>SI</b>
5)	Leotta Giuseppe	<b>SI</b>			
6)	Schilirò Roberto	<b>SI</b>			
7)	Pollastri Gianpiero	<b>NO</b>			
8)	Tornatore Emanuele	<b>SI</b>			

<b>Presenti n. 11</b>	<b>Assenti n. 01</b>
-----------------------	----------------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Consigliere Arcidiacono Maria Antonella Laura, Presidente del Consiglio apre la seduta – Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Muscolino.

Assenti giustificati: Consigliere Pollastri Gianpiero.

Vengono scelti dal Presidente come scrutatori i Consiglieri: Saglimbeni Daniele, Barbagallo Alessia e Tornatore Emanuele.

(1) apertura o ripresa o prosecuzione

Il **Presidente del Consiglio** passa alla trattazione del 3° ed ultimo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: *“Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2021”*.

Cede, quindi, la parola Consigliere Saglimbeni, Presidente della I Commissione che ha esaminato la proposta, per relazionare in merito.

Il Consigliere Saglimbeni elenca brevemente i beni compresi nei due allegati al piano, destinati ad essere alienati o valorizzati; precisa che, a parte alcuni nuovi inserimenti, si conferma il piano dell'anno precedente.

Non registrandosi interventi da parte di altri consiglieri, il Presidente passa alla votazione a scrutinio palese, per alzata di mano, all'esito della quale si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 11

Voti Favorevoli: n. 7

Voti contrari: 0

Astenuti: n. 4 (consiglieri Bosco, Barbagallo, Palumbo e Fichera).

Il Presidente sottopone, quindi, a votazione la proposta di rendere l'atto immediatamente esecutivo.

Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 11

Voti Favorevoli: n. 7

Voti contrari: 0

Astenuti: n. 4 (consiglieri Bosco, Barbagallo, Palumbo e Fichera).

### **Il Consiglio Comunale**

Udita la proposta avente ad oggetto *“Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2021”*, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti gli esiti della votazione;

Visto il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### **Delibera**

Approvare la proposta avente ad oggetto *“Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2021”*, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dichiarare il provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/1991 e ss.mm.ii.

Non essendoci altri punti da trattare, alle ore 18.27, il Presidente dichiara chiusa la seduta.



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. .... 11 ..... DEL 26.04.2021 .....

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021**

SETTORE IV

Il Proponente

Premesso:

- *che l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria) convertito con modifiche nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, detta norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali";*
- *che, pertanto, i comuni provvedono con delibera del Consiglio Comunale ad individuare, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;*
- *che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;*
- *che gli elenchi dei beni di cui in precedenza hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. In tali casi gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;*
- *che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari determina la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;*
- *che nella Regione Siciliana, per effetto dello statuto speciale, l'eventuale cambio di destinazione urbanistica segue le normali procedure previste nell'Ordinamento Regionale, in virtù della potestà legislativa esercitata in via esclusiva per la materia di che trattasi;*

Richiamata la Deliberazione di C.C. n. 37 del 10.12.2020, con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente, allegato al bilancio di previsione anno 2020, comprendente i beni riportati nei relativi elenchi allegati alla stessa;

Preso atto che nel corso del corrente esercizio sono previste alienazioni di immobili, come risulta dalla scheda tecnica dei beni da alienare che si allega; *All. A*

Visto l'elenco dei beni immobili da valorizzare che si allega; *All. B*

Ritenuto che le destinazioni urbanistiche degli immobili riportati nelle schede allegate non subiscono alcuna mutazione rispetto all'attuale destinazione del vigente PRG;

Considerato che spetta al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;

Che il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio Telematico e sul Sito Istituzionale dell'Ente;

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 e s.m.i., come modificato dalla legge di conversione;

Vista la vigente normativa in materia di Patrimonio Immobiliare dei Comuni;

Richiamato lo Statuto Comunale;

Richiamato il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

Visto il vigente OO.EE.LL.;

#### *PROPONE DI DELIBERARE*

Approvare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente, da allegare al bilancio di previsione anno 2021, comprendente i beni riportati nei relativi elenchi allegati e composti da n. 2 (due) schede descrittive degli immobili da alienare e da valorizzare; (*All. A e All.B*)

Dare atto:

- *che l'inserimento degli immobili nei citati elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in Catasto;*
- *che le destinazioni urbanistiche degli stessi non subiscono mutazioni rispetto all'attuale destinazione del vigente PRG;*
- *che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione anno 2021;*

Consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale a partire dall'esercizio finanziario 2021;

Dare mandato al Responsabile del IV Settore per l'eventuale attività di trascrizione, intavolazione e voltura, per l'attivazione delle procedure di alienazione o di valorizzazione e per tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi;

Trasmettere copia della presente al Responsabile del II e IV Settore, ognuno per le rispettive competenze;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

*Giardini Naxos,*

Il Proponente





# ALLEGATO “A”

## COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

\*\*\*

### PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

#### ANNO 2021

- N. 1 - alloggio popolare situato in Via Po' – p.t. – Pal. A - *(destinazione urbanistica di edilizia popolare)*  
N. 2 - porzione di alloggio costruito su area di proprietà comunale  
N. 3 - porzione di alloggio costruito su area di proprietà comunale  
N. 4 - porzione di alloggio costruito su area di proprietà comunale

<u>n.</u>	<u>Fg</u>	<u>P.lla</u>	<u>Sub</u>	<u>Cat.</u>	<u>Classe</u>	<u>Consistenza (Vani)</u>	<u>Proprietà</u>	<u>Utilizzo Attuale</u>	<u>Consistenza</u>	<u>Valore presunto di mercato</u>
1	4	820	1	A/4	3	5,5	Via Po' p.t. – Pal. A	-----	Mq. 238	€. 3.290,00 (all'epoca dell'acquisto)
2	6	1155	7	A/2	4	1 (mq.6)	Via Larunchi – p.t.	-----		€ 3.000,00
3	6	1155	6	A/2	4	1 (mq. 4)	Via Larunchi – p.1°	-----		€ 2.000,00
4	6	1155	3	A/2	4	1 (mq. 4)	Via Larunchi – p. 2°	-----		€ 2.000,00

<u>Fg</u>	<u>P.lla</u>	<u>Denominazione</u>	<u>Ubicazione</u>	<u>Proprietà</u>	<u>Utilizzo Attuale</u>	<u>Consistenza</u>	<u>Valore presunto di mercato</u>
5	1385	Strada	Via Cons. Valeria – Viale Dionisio	Comune	-----	Mq. 238	€. 10.000,00
8	644	Terreno	Contrada Cuba- Torretta	Comune	-----	Mq. 558	€. 70.000,00



ALLEGATO "B"

# COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA  
\*\*\*

## PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

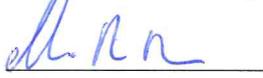
ANNO 2021

<u>Fg</u>	<u>P.lla</u>	<u>Denominazione</u>	<u>Ubicazione</u>	<u>Proprietà</u>	<u>Utilizzo Attuale</u>	<u>Consistenza</u>	<u>Importo per la valorizzazione</u>
1	700	Teatro Tenda	Via Erice	Comune	-----		€. 180.000,00
7	1692	Palanaxos	Viale Apollo Archegeta	Comune	-----		€. 1.000.000,00
1	453	Palestra Comunale	Via Mastrociccio	Comune	-----		€ 700.000,00
8	418 e 419	Campetti calcetto e pertinenze	Via Porticato Zona Pallio	Comune	-----	Mq. 3.425	€ 560.000,00
6	531 porzione	Campo da tennis con annesso fabbricato e terreno limitrofo	Via Pireo	Comune	-----	Mq. 1300 circa	€ 300.000,00
1	823 porzione	Campo polivalente e spazio circostante annesso	Contrada Mastrociccio	Comune	-----	Mq. 1200 circa	€ 40.000,00



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Il Consigliere Anziano**  
( Rita Micalizzi )



**Il Presidente del Consiglio**  
(Avv. Arcidiacono Maria Antonella L.)



**Il Segretario Comunale**  
(Dott.ssa Silvia Muscolino )

\_\_\_\_\_



Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 3.12.91, n. 44;
- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal \_\_\_\_\_ perché immediatamente eseguibile;

**Istruttore Amministrativo**

\_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Roberta Freni**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

**Istruttore Amministrativo**

\_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
**- Dott.ssa R. Freni -**

\_\_\_\_\_